



**MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito**

DECRETO Nº 58.937, DE DEZEMBRO DE 2022

ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE VILHENA – RONDÔNIA PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito em exercício do Município de Vilhena, Estado de Rondônia, no exercício regular de seu cargo e usando das atribuições legais e de conformidade com Art. 9º, da Lei Complementar 259 de 26 de dezembro de 2017 e;

CONSIDERANDO a necessidade de promover a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo para o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU do exercício de 2023;

CONSIDERANDO que o artigo 97§ 2º do código Tributário Nacional prevê não constituir majoração de tributo, para fins do disposto no inciso II do referido artigo a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo;

CONSIDERANDO que a simples atualização monetária da base de cálculo do imposto, realizada segundo índices oficiais que espelham a inflação acumulada no exercício financeiro em referência, não se confunde com a majoração da própria base de cálculo, estando autorizada independente de lei, a teor do que preceitua o artigo 97, § 2º do Código Tributário Nacional – CTN

CONSIDERANDO que, sem a citada atualização monetária, resultaria redução para a arrecadação do IPTU para o exercício de 2023, nesta cidade, do que adviria sério comprometimento para as finanças públicas.

DECRETA:

Art. 1º Fica atualizada a **PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE VILHENA**, consubstanciada pelos ANEXOS I e II, de acordo com aplicação do IPCA-E “Índice de Preço ao Consumidor Amplo - Especial” do IBGE, em **7,96%** (sete virgula noventa e seis por cento), para efeito de incidência do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano – exercício 2023.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e terá sua eficácia partir de 1º de janeiro de 2023.

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.
Vilhena (RO), 8 de dezembro de 2022.

Ronildo Pereira Macedo
PREFEITO EM EXERCÍCIO





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

ANEXO I - QUADRO DE LOCALIZAÇÃO SETORIAL – APURAÇÃO DO VALOR DO M² PARA
EFEITO DE INCIDÊNCIA DO IPTU TERRITORIAL - 2023

SETOR	LOGRADOURO / QUADRA / CHÁCARA	CONFRONTAÇÕES	ZONA FISCAL	R\$ /m ²
11	01 a 08	Adjacente	1	R\$ 33,28
6	37 a 65 - (JD. ARAUCÁRIA 66R - 66A - 66B - 66C) - 67 a 71 - 76 a 93 - 97 - 99 a 115	Adjacente	2	R\$ 58,78
12	23 a 28 (Residencial)		2	R\$ 58,78
13	01 a 20 - 22 -23 -25 -26 (Industrial)	Adjacente	2	R\$ 58,78
14	01 a 06		2	R\$ 58,78
24	A - B - C - D (NOVA JERUSALÉM)		2	R\$ 58,78
26	01 a 47 (SETOR ZICO)		2	R\$ 58,78
27	01 a 05		2	R\$ 58,78
28	01 a 07 (SÃO JERÔNIMO)		2	R\$ 58,78
29	01 ao 42	Adjacente	2	R\$ 58,78
30	Quadra Única		2	R\$ 58,78
45	01 a 09		2	R\$ 58,78
48	PARQUE CIDADE JARDIM II		2	R\$ 58,78
56	01 a 06		2	R\$ 58,78
68	Quadra Única		2	R\$ 58,78
72	JARDIM NOVO HORIZONTE		2	R\$ 58,78
75	BANDEIRANTE		2	R\$ 58,78
83	Residencial HÍPICA		2	R\$ 58,78
84	RESIDENCIAL IQUE (IRREGULAR)		2	R\$ 58,78
85	ASSOSETE		2	R\$ 58,78
93	Residencial - IPÊ		2	R\$ 58,78
102	Residencial MOISÉIS DE FREITAS	Adjacente	2	R\$ 58,78
3VO	VILA OPERÁRIA - QUADRAS 01 a 13 (antigo Mariamex)	Adjacente	2	R\$ 58,78
48CJ	PARQUE CIDADE JARDIM I		2	R\$ 58,78
80RA	Residencial ALVORADA		2	R\$ 58,78
9A	01 A 07		2	R\$ 58,78
A			2	R\$ 58,78
46	01 a 05		2	R\$ 58,78
47	PARTE DO SETOR A1		2	R\$ 58,78
85JV	Loteamento JARDIM VITÓRIA		2	R\$ 58,78





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

7	01 a 35 - 36R - 36A - 36B - 36C - 36D	Adjacente	3	R\$ 72,89
8	01 ao 47	Adjacente	3	R\$ 72,89
9	01 a 23	Adjacente	3	R\$ 72,89
10	01 a 03		3	R\$ 72,89
15	01 a 88	Adjacente	3	R\$ 72,89
17	01 a 39	Adjacente	3	R\$ 72,89
19	01 a 12 - 17 a 32 - 37 a 48 - 50 a 56	Adjacente	3	R\$ 72,89
22	01 a 29	Adjacente	3	R\$ 72,89
23	01 a 12	Adjacente	3	R\$ 72,89
35	01 a 30	Adjacente	3	R\$ 72,89
41	01 a 16 (COHAB/ 2ª Etapa - PAIH)	Adjacente	3	R\$ 72,89
42	CARTÓDROMO		3	R\$ 72,89
44	SESI		3	R\$ 72,89
50	RESIDENCIAL FLORENÇA (parcelamento da chácara 14-4)		3	R\$ 72,89
69	CIDADE NOVA		3	R\$ 72,89
73	01 - 06 - 07 - 16	Adjacente	3	R\$ 72,89
76	ALFAVILLE I		3	R\$ 72,89
79	(Conjunto Habitacional - antigo setor 07)		3	R\$ 72,89
80	Residencial ORLEANS		3	R\$ 72,89
90	CIDADE NOVA		3	R\$ 72,89
94	CIDADE NOVA		3	R\$ 72,89
97	01 - 02 (antigas Qd. 21A e 21B do setor 7A)		3	R\$ 72,89
7602	ALFAVILLE II		3	R\$ 72,89
19RM	13 - 13A - 14 - 14A - 15 - 15A - 16 - 16A - 33 - 33A - 34 - 34A - 35 - 35A - 36 - 36A	Adjacente	3	R\$ 72,89
19RM2	01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13	Adjacente	3	R\$ 72,89
52AP	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS PALMEIRAS (antiga chácara 12 setor 52)		3	R\$ 72,89
7A	01 a 20 - 22 a 32	Adjacente	3	R\$ 72,89
8A	01 ao 24	Adjacente	3	R\$ 72,89
AVEC			3	R\$ 72,89
CN4	CIDADE NOVA 4º ETAPA (antiga chácara 19 setor 52)		3	R\$ 72,89
CN6	CIDADE NOVA 6º ETAPA - SETOR 52		3	R\$ 72,89
PEX	PARQUE DE EXPOSIÇÃO		3	R\$ 72,89
SESI			3	R\$ 72,89
1	126 a 168 (av. 1º de maio)		4	R\$ 75,78





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

1	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIRGINIA (unidades 1-2-3 e 4)		4	R\$ 75,78
1	CONDOMÍNIO XV DE NOVENBRO (Qd. 110 Lt. 21 e 22) cod. 20898		4	R\$ 75,78
2	(83 - 84 - 98 a 106 frente para Av. 1º de Maio) - 115 a 122		4	R\$ 75,78
3	10 a 35 - 39 a 62 - 65 a 67 - 71 a 89 - 92 a 101 - 104 a 125 - 127 a 129, 133 a 135	Adjacente	4	R\$ 75,78
3	COND. VEREDAS (Qd. 53 Lt. 10) e RESID. PORTO SEGURO (Qd. 71 - 72 e 88 - 89)		4	R\$ 75,78
6	01 a 36 - 72 a 75 - 94 a 96 - 98	Adjacente	4	R\$ 75,78
12	01 a 22 (Industrial)	Adjacente	4	R\$ 75,78
12	Parcela 02CD e 02B2 (Parcelas do Lote 69 - Gleba Corumbiara)	Adjacente	4	R\$ 75,78
21	01 a 07		4	R\$ 75,78
36	01 e 02		4	R\$ 75,78
37	(Originado da Chácara 08B do Setor 37)		4	R\$ 75,78
JG	01 a 06 (Loteamento JARDIM GREEN VILLE)	Adjacente	4	R\$ 75,78
JG	Condomínio EDIFÍCIO CAETÉ (Lt. 17 Qd. 03)		4	R\$ 75,78
SR	quadra única (Setor ROVER)	Adjacente	4	R\$ 75,78
SR	Condomínio ROFFMAN (Setor Rover)		4	R\$ 75,78
VR	Residencial - VILLA REAL		4	R\$ 75,78
7	01 a 04 - 06 - 08 - 10 - 12 a 15 - 17	Av. T. Neves	5	R\$ 78,38
7A	15 a 20 - 22 a 24 - 30 - 31	Av. T. Neves	5	R\$ 78,38
11	02 - 03 - 06 - 07 - 08	Av. Itauba	6	R\$ 96,68
23	05 - 10 a 12	Av. Paraná	6	R\$ 96,68
29	01 - 30 - 31 - 41 (Av. Vitória Régia = Av. 1705)	Av. 1705	6	R\$ 96,68
41	01 a 03 (COHAB/ 2ª Etapa - PAIH)	Av. Paraná	6	R\$ 96,68
73	01 - 06 - 07 - 16	Av. Paraná	6	R\$ 96,68
102	Residencial MOISÉIS DE FREITAS	Av. Perimetral	6	R\$ 96,68
103	Residencial BARÃO DO MELGAÇO III	Adjacente	6	R\$ 96,68
101MM	Residencial MARIA MOURA		6	R\$ 96,68
116RU	Residencial UNIÃO	Adjacente	6	R\$ 96,68
18	01 a 44	Adjacente	7	R\$ 120,19
82	Residencial BARÃO DO MELGAÇO II		7	R\$ 120,19
103	Residencial BARÃO DO MELGAÇO III	Av. Nações	7	R\$ 120,19





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

43AP	Residencial ALTO PARECIS		7	R\$ 120,19
53JA	02 - 03 (Loteamento Jardim Acácia)		8	R\$ 124,89
1	84 a 125	Adjacente	9	R\$ 143,71
9	06 - 07 - 08 - 17 -18 - 19	Av. Paraná	9	R\$ 143,71
12	Parcela 02B3 e 02B1 (Parcelas do Lote 69 - Gleba Corumbiara)	Av. Jô Sato	9	R\$ 143,71
15	01 - 17 - 20 a 23 - 44 a 46 - 48 a 50 (Av. 740)	Av. Curitiba	9	R\$ 143,71
16	01 - 06 - 11 - 24R	Av. Jô Sato	9	R\$ 143,71
17	36 a 39	Av. B.L.Graebin	9	R\$ 143,71
17	15 a 28 - 38 - 39 (Av. 1705)	Av. Vitoria Regia	9	R\$ 143,71
18	36 a 39	Av. Jô Sato	9	R\$ 143,71
19	37 a 48 - 50 - 55	Av. Rond.	9	R\$ 143,71
20	01R - 01-A - 02 a 07 - 10 a 14	Adjacente	9	R\$ 143,71
23	01 a 05	B.E Gomes	9	R\$ 143,71
29	06 - 07 - 24 - 25 - 36 - 37	Melvin Jones	9	R\$ 143,71
31	Quadra Única	Adjacente	9	R\$ 143,71
32	Quadra Única	Adjacente	9	R\$ 143,71
35	08 e 09	Av. B.L.Graebin	9	R\$ 143,71
40	49 - 59- 60 - 73 - 91 (COHAB)	T. Neves	9	R\$ 143,71
49	Quadra Única (parte da antiga quadra 51 setor 19)		9	R\$ 143,71
100	Residencial SANTOS DUMONT II		9	R\$ 143,71
102	Residencial MOISÉIS DE FREITAS	Av. Melvin Jones	9	R\$ 143,71
19RM	35 - 35A - 36 - 36A	Av. Rond.	9	R\$ 143,71
C.V.	Residencial CIDADE VERDE		9	R\$ 143,71
C.V.2	Residencial CIDADE VERDE - II		9	R\$ 143,71
C.V. 3	Residencial CIDADE VERDE - III		9	R\$ 143,71
C.V.4	Residencial CIDADE VERDE - IV		9	R\$ 143,71
43-SV	Residencial Solar de Vilhena (quadras 1, 2, 3, 9, 10 17 e 18)		9	R\$ 143,71
SR	quadra única (Setor ROVER)	Av. Jô Sato	9	R\$ 143,71
4	01 a 21 - 45 a 52 - 111 - 112 -115	Adjacente	10	R\$ 156,76
5	01 a 03 - 08 a 13 - 51 - 52 - 52A - 53 a 58 - 62 a 67 - 84 a 93 - 96	Adjacente	10	R\$ 156,76
5	CONDOMÍNIO ESPLANADA		10	R\$ 156,76
16	01 a 18 - 19R - 20 a 23 - 24AU - 24R	Adjacente	10	R\$ 156,76
20	15 a 40	Adjacente	10	R\$ 156,76
34	Quadra Única		10	R\$ 156,76





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

40	49 a 51 - 56 a 60 - 70 - 73 - 74 - 76 - 77 - 85- 87- 89 - 91 a 96 (COHAB)	Adjacente	10	R\$ 156,76
8A	06 - 07 - 08 - 17 a 20	Av. Paraná	10	R\$ 156,76
JG	01 - 06 (Loteamento JARDIM GREEN VILLE)	Av. B.L. Graebin	10	R\$ 156,76
JV	Condomínio VERDE VALE		10	R\$ 156,76
TR.	Condomínio - TERRA RICA		10	R\$ 156,76
53	LOTE 05-A 05-B, 05-C, 05-D 05-E (Parte da Antiga chácara 05 Setor 53)		11	R\$ 169,84
70	01 a 03		11	R\$ 169,84
43Solar	Residencial Solar de Vilhena (quadras 4, 5, 6, 7 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20 e 21)		11	R\$ 169,84
53SJ	Condomínio RESIDENCIAL SÃO JOÃO (antiga chácara 129 Setor 53)		11	R\$ 169,84
JE	Condomínio JARDIM EUROPA		11	R\$ 169,84
2	13 - 16 - 18 a 24 - 41 a 56 - 75 a 109, 111 a 113	Adjacente	12	R\$ 177,14
4	Condomínios: (MATIPÓ (Qd. 81) - BELO HORIZONTE (Qd. 105) - FLAMBOYAN (Qd. 106)		12	R\$ 177,14
5	01 - 02 - 03 - 62 a 64 - 83	Av. Melvin Jones	13	R\$ 195,96
6	01 - 02 - 14 a 18 - 33 - 73 - 73A - 73B - 74 - 95	Av. Paraná	13	R\$ 195,96
7	17 - 36R - 36A - 36B - 36C - 36D	Av. Melvin Jones	13	R\$ 195,96
8	05 a 07 - 15 a 18 - 27 a 29 - 37 a 39	Av. Paraná	13	R\$ 195,96
13	10 - 12 - 16 - 20 - 22 - 23 (Industrial)	Av. C. Mazutti	13	R\$ 195,96
16	11 - 12 - 14 - 15 - 16 - 18	Av. Brasil	13	R\$ 195,96
19	02 - 05 - 24 - 25 - 44 - 49 - 50	Av. Jô Sato - BR 174	13	R\$ 195,96
7A	13 - 14 - 15	Av. Melvin Jones	13	R\$ 195,96
3	01 a 07 - (08 A)	Adjacente	13	R\$ 195,96
4	96 a 99	Av. Paraná	13	R\$ 195,96
4	02-03 -05 a 07-09-10-12 a14-16 a18 - 20- 22- 23- 25 -27 a 29 - 31 - 33 - 111(Av. 30 = Av. Brasil)	Av. 30	13	R\$ 195,96
4	22 a 44 - 53 a 99 - 99A - 99B - 100 a 103 - 103A - 104 a 110 - 113 - 114	Adjacente	13	R\$ 195,96
5	14 a 31 - 32 a 45 - 45A - 46 a 50 - 68 a 83 - 94 - 97 - 98	Adjacente	13	R\$ 195,96
22	01 a 06 - 27	B.E.Gomes	13	R\$ 195,96
33	01 a 34 - Cond. VILLAGIO IZALTINA (quadra 26)	Adjacente	13	R\$ 195,96
35	23 a 25 - 29 (Av. 1705)	Av. Vitoria Regia	13	R\$ 195,96
35	06 - 07 - 10 - 11 (Av. 1702)	Av. Begônia	13	R\$ 195,96





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

43Solar	Residencial Solar de Vilhena (quadras 8, 15 e 22)		13	R\$ 195,96
JG	01 - 02 - 03 (Loteamento JARDIM GREEN VILLE)	Av. Melvin Jones	13	R\$ 195,96
JU	01 a 17 (Loteamento JARDIM UNIVERSITÁRIO)	Adjacente	13	R\$ 195,96
LA	CONDOMÍNIO LOS ANGELES (originado da Chácara 09 do Setor 43)		14	R\$ 218,35
4	87 - 88 - 93 - 94 - 98	Av. Tancredo Neves	15	R\$ 219,53
5	01 - 08 - 09 - 13 - 14 - 19 - 20 - 24 a 31	Av. B.L. Graebin	15	R\$ 219,53
5	03 - 12 - 15 - 16 - 23 - 43 - 46 - 47 - 53 - 54 - 62 - 86 a 89 - 96	Av. Tan. Neves	15	R\$ 219,53
15	48 - 49 - 52 - 53 - 64 - 65 - 66 - 67	Av. Melvin Jones	15	R\$ 219,53
15	66 a 69 - 80 a 81 (Av. 740)	Av. Curitiba	15	R\$ 219,53
17	06 a 09 - 20 a 23 - 34 - 35 (Av. 1702)	Av. Begônia	15	R\$ 219,53
31	Quadra Única	Av. Marechal	15	R\$ 219,53
32	Quadra Única	Av. Marechal	15	R\$ 219,53
33	Quadras - 01 e 02	Av. M. Henrique	16	R\$ 237,83
CE	Condomínio CAMPOS ELÍSIOS		16	R\$ 237,83
JU	01 - 02 - 03 (Loteamento JARDIM UNIVERSITÁRIO)	Av. M. Henrique	16	R\$ 237,83
PV	PRAÇAS DE VILHENA		16	R\$ 237,83
20	35 a 40	Av. B.L.Graebin	17	R\$ 256,10
20	02 a 05 - 11 - 12 - 14 - 15 - 20 - 21 - 24 - 25 - 32 - 33 - 36 - 37	Av. P. Nasser	17	R\$ 256,10
20	17 a 28	Av. Curitiba	17	R\$ 256,10
1	30 a 35 - 45 a 83	Adjacente	18	R\$ 292,70
3	10 a 13 - 65 a 67 - 95 a 97	Av. M. Rondon	19	R\$ 304,89
4	01 - 02 - 20 - 22 - 43 a 45 - 53 - 73 - 74 - 85 a 87 - 102 - 103 - 103A	Av. B.E. Gomes	19	R\$ 304,89
4	11 a 13 - 115	Av. Paraná	19	R\$ 304,89
4	33 - 34 - 35 - 62 - 63 - 64 - 75	Av. Jô Sato	19	R\$ 304,89
4	64 a 66 - 68 - 70 a 72 - 74 a 76 - 80 - 81 - 83 - 86	Av. Tancredo Neves	19	R\$ 304,89
5	31 - 33 - 73 - 74 - 97 - 98	Av. Jô Sato	19	R\$ 304,89
5	32 - 36 - 39 - 40 - 94 - 97 - 98	Av. Tan. Neves	19	R\$ 304,89
12	17 - 18 - 20 - 21 (Industrial)	Av. C. Mazutti	19	R\$ 304,89
20	17 - 28 - 29 - 40	Av. Jô Sato	19	R\$ 304,89
40	89 - 91 (COHAB)	Av. Paraná	19	R\$ 304,89
40	49 - 50 - 51 - 57 - 92 (COHAB)	B.E.Gomes	19	R\$ 304,89
3VO	VILA OPERÁRIA (Qd. 01 e 02)	Av. M. Rondon	19	R\$ 304,89
5	20 a 24 - 39 - 40 - 42 A 44 - 69 - 70 - 78 - 77	Av. P. Nasser	20	R\$ 341,49





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

IP	Condomínio IMPERIAL PARK RESIDENCIAL	Adjacente	21	R\$ 350,75
OBP	CONDOMÍNIO BOULEVARD PREMIUM		21	R\$ 350,75
2	10 - 11 - 12 - 14 - 15 - 17 - 32 a 40 - 57 a 74 - 110 - 114	Adjacente	22	R\$ 365,88
IP	Condomínio IMPERIAL PARK RESIDENCIAL	Av. das Palmeiras	23	R\$ 423,19
1	01 a 06 - 24 a 29	Adjacente	24	R\$ 426,85
3	01 a 07 - (08 A)	Av. M. Rondon	24	R\$ 426,85
6	77- 79 - 81 - 83 - 85 a 87 - 90 - 93	Av. C. Mazutti	24	R\$ 426,85
2	01 a 09 - 25 a 31	Adjacente	25	R\$ 467,10
1	07 a 23 - 36 a 44	Adjacente	26	R\$ 502,17
1	01 a 07	Av. M. Rondon	27	R\$ 597,59
1	24 a 35	Av. C. Castro	27	R\$ 597,59
1	60 a 65 - 84 a 89	Av. J. Patrocínio	27	R\$ 597,59
2	66 a 74 - 85 a 92	Av. J. Patrocínio	27	R\$ 597,59
4	99 - 99B -100 a 102	Av. C. Mazutti	27	R\$ 597,59
6	74 - 75	Av. C. Mazutti	27	R\$ 597,59
7	29 - 31 - 33 - 35 - 36A	Av. C. Mazutti	27	R\$ 597,59
1	01 a 07	Av. M. Amarante	28	R\$ 617,11
1	66 a 83	Av. J. Patrocínio	28	R\$ 617,11
2	25 a 40	Av. C. Castro	29	R\$ 670,77
2	06 a 09 - 25 a 27	Av. M. Amarante	30	R\$ 739,07
2	06 a 12 - 14 - 15 - 17 - 110 - 114	Av. M. Rondon	30	R\$ 739,07
4	103 a 106	Av. C. Mazutti	30	R\$ 739,07
5	74 a 83	Av. C. Mazutti	30	R\$ 739,07
1	16 a 23 - 36 a 44	Av. C. Castro	31	R\$ 890,29
2	28 a 33 - 35 -36	Av. C. Castro	32	R\$ 890,29
1	08 a 15	Av. M. Rondon	33	R\$ 914,68
2	01 a 05	Av. M. Rondon	34	R\$ 914,68
1	08 a 23	Av. M. Amarante	35	R\$ 1.119,20
2	01 a 05 - 28 a 31	Av. M. Amarante	35	R\$ 1.119,20
D	CHÁCARA		36	R\$ 1,94
28	CHÁCARA		37	R\$ 2,93
51	CHÁCARA (ANTIGO RECANTO)		37	R\$ 2,93
58	CHÁCARA		37	R\$ 2,93
59	CHÁCARA - ANTIGO SETOR GRIPA		37	R\$ 2,93
65	CHÁCARA ANTIGO GRIPA		37	R\$ 2,93
66	CHÁCARA		37	R\$ 2,93
67	CHÁCARA		37	R\$ 2,93
74	SAAE, ÁREA RURAL		37	R\$ 2,93
114	SETOR VILHENA		37	R\$ 2,93





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

115	SETOR GRIPA	37	R\$ 2,93
122	CHÁCARA	37	R\$ 2,93
123	CHÁCARA	37	R\$ 2,93
24	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
25	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
31	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
37	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
38	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
39	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
43	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
43-A	DESMEMBRADO EM 04 CHÁCARAS	38	R\$ 3,90
47	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
50	ANTIGO TERRA RICA (A2)	38	R\$ 3,90
52	CHÁCARA (ANTIGO PIONEIRO)	38	R\$ 3,90
53	CHÁCARA (ANTIGO PIONEIRO)	38	R\$ 3,90
54	CHÁCARA (ANTIGO REGERTE)	38	R\$ 3,90
55	PARTE DO SETOR VILHENA	38	R\$ 3,90
57	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
60	CHÁCARA - ANTIGO SETOR GRIPA	38	R\$ 3,90
61	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
62	TERRA RICA	38	R\$ 3,90
63	CHÁCARA ANTIGO GRIPA	38	R\$ 3,90
64	CHÁCARA ANTIGO GRIPA	38	R\$ 3,90
75	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
77	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
80	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
81	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
84	PARTE DO SETOR A1- GLEBA 09 E 12	38	R\$ 3,90
85	PARTE CHÁCARA	38	R\$ 3,90
86	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
88	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
A-1	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
93	ANTIGO SETOR A1 QD 09 A 11	38	R\$ 3,90
96	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
99	ANTIGO SET. VILHENA- CHÁCARAS 108/109	38	R\$ 3,90
104	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
105	CHÁCARA	38	R\$ 3,90
108	04 CHÁCARAS	38	R\$ 3,90
JP	JARDIM PIONEIRO	39	R\$ 282,59





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

ANEXO II - QUADRO DE LOCALIZAÇÃO SETORIAL – APURAÇÃO DO VALOR DO M² PARA
EFEITO DE INCIDÊNCIA DO IPTU IMPOSTO PREDIAL - 2023

I. EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA

CLASSIFICAÇÃO	PONTOS	VALOR POR m² (R\$)
BAIXA	0 a 45	R\$ 243,91
POPULAR	46 a 55	R\$ 487,84
MÉDIA	56 a 70	R\$ 731,75
BOA	71 a 90	R\$ 975,67
ALTA	Acima de 90	R\$1,219,58

II. EDIFICAÇÃO EM MADEIRA

CLASSIFICAÇÃO	PONTOS	VALOR POR m² (R\$)
PRECÁRIA	0 a 10	R\$ 60,98
BAIXA	11 a 20	R\$ 91,46
POPULAR	21 a 30	R\$ 121,96
MÉDIA	31 a 45	R\$ 182,93
BOA	46 a 55	R\$ 243,91
ALTA	Acima de 55	R\$ 365,88

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.
Vilhena (RO), 8 de dezembro de 2022.

Ronildo Pereira Macedo
PREFEITO EM EXERCÍCIO





MUNICÍPIO DE VILHENA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE RONDÔNIA
Gabinete do Prefeito

SÉRIE HISTÓRICA - IPCA-ESPECIAL

ANO	MÊS	N. ÍNDICE (DEZ 93=100)	VARIAÇÃO (%)				
			NO MÊS	3 MESES	6 MESES	NO ANO	12 MESES
2018	JAN	4843,60	0,39	1,06	1,87	0,39	3,02
	FEV	4862,01	0,38	1,12	1,91	0,77	2,86
	MAR	4866,87	0,10	0,87	1,89	0,87	2,80
	ABR	4877,09	0,21	0,69	1,76	1,08	2,80
	MAI	4883,92	0,14	0,45	1,58	1,23	2,70
	JUN	4938,13	1,11	1,46	2,35	2,35	3,68
	JUL	4969,73	0,58	1,84	2,54	2,94	4,47
	AGO	4976,19	0,19	1,89	2,35	3,14	4,30
	SET	4980,67	0,09	0,86	2,34	3,23	4,28
	OUT	5009,56	0,58	0,80	2,72	3,83	4,53
	NOV	5019,08	0,19	0,86	2,77	4,03	4,39
	DEZ	5011,05	-0,16	0,61	1,48	3,86	3,86
2019	JAN	5026,08	0,30	0,33	1,13	0,30	3,77
	FEV	5043,17	0,34	0,48	1,35	0,64	3,73
	MAR	5070,40	0,54	1,18	1,80	1,18	4,18
	ABR	5106,91	0,72	1,61	1,94	1,91	4,71
	MAI	5124,78	0,35	1,62	2,11	2,27	4,93
	JUN	5127,85	0,06	1,13	2,33	2,33	3,84
	JUL	5132,47	0,09	0,50	2,12	2,42	3,27
	AGO	5136,58	0,08	0,23	1,85	2,51	3,22
	SET	5141,20	0,09	0,26	1,40	2,60	3,22
	OUT	5145,83	0,09	0,26	0,76	2,69	2,72
	NOV	5153,03	0,14	0,32	0,55	2,83	2,67
	DEZ	5207,14	1,05	1,28	1,55	3,91	3,91
2020	JAN	5244,11	0,71	1,91	2,18	0,71	4,34
	FEV	5255,65	0,22	1,99	2,32	0,93	4,21
	MAR	5256,70	0,02	0,95	2,25	0,95	3,67
	ABR	5256,17	-0,01	0,23	2,14	0,94	2,92
	MAI	5225,16	-0,59	-0,58	1,40	0,35	1,96
	JUN	5226,21	0,02	-0,58	0,37	0,37	1,92
	JUL	5241,89	0,30	-0,27	-0,04	0,67	2,13
	AGO	5253,95	0,23	0,55	-0,03	0,90	2,28
	SET	5277,59	0,45	0,98	0,40	1,35	2,65
	OUT	5327,20	0,94	1,63	1,35	2,31	3,52
	NOV	5370,35	0,81	2,22	2,78	3,13	4,22
	DEZ	5427,28	1,06	2,84	3,85	4,23	4,23
2021	JAN	5469,61	0,78	2,67	4,34	0,78	4,30
	FEV	5495,86	0,48	2,34	4,60	1,26	4,57
	MAR	5546,97	0,93	2,21	5,10	2,21	5,52
	ABR	5580,25	0,60	2,02	4,75	2,82	6,17
	MAI	5604,80	0,44	1,98	4,37	3,27	7,27
	JUN	5651,32	0,83	1,88	4,13	4,13	8,13
	JUL	5692,01	0,72	2,00	4,07	4,88	8,59
	AGO	5742,67	0,89	2,46	4,49	5,81	9,30
	SET	5808,14	1,14	2,77	4,71	7,02	10,05
	OUT	5877,84	1,20	3,26	5,33	8,30	10,34
	NOV	5946,61	1,17	3,55	6,10	9,57	10,73
	DEZ	5992,99	0,78	3,18	6,05	10,42	10,42
2022	JAN	6027,75	0,58	2,55	5,90	0,58	10,20
	FEV	6087,42	0,99	2,37	6,00	1,58	10,76
	MAR	6145,25	0,95	2,54	5,80	2,54	10,79
	ABR	6251,56	1,73	3,71	6,36	4,31	12,03
	MAI	6288,44	0,59	3,30	5,75	4,93	12,20
	JUN	6331,83	0,69	3,04	5,65	5,65	12,04
	JUL	6340,06	0,13	1,42	5,18	5,79	11,39
	AGO	6293,78	-0,73	0,08	3,39	5,02	9,60
	SET	6270,49	-0,37	-0,97	2,04	4,63	7,96

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços,
Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor.

